

Le Ballon Bleu
63390 Sauret-Besserve
+33 (0)4 73 85 31 57

Voorwaarden voor verhuur studio

1. Huurperiode

De huurperiode is minimaal 1 week en gaat in op de eerste zaterdag om 16.00 uur, eindigend op de laatste zaterdag om 10:00 uur. De huursom wordt berekend per gehele week of een veelvoud daarvan, ook indien de huurder niet die gehele periode aanwezig is.

2. Aanbetaling

De aanbetaling bedraagt 30 % van het huurbedrag en dient binnen 14 dagen na ontvangst van de factuur in ons bezit te zijn. De reservering is definitief na ontvangst van de aanbetaling. Het restant van de huursom (inclusief borgsom, eindschoonmaak en eventuele huur van linnengoed) dient uiterlijk vier weken voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan. Bij reserveringen binnen 4 weken voor aanvang van de huurperiode dient de totale huursom direct te worden voldaan. In alle gevallen dient de huursom te zijn voldaan voor de studio kan worden betrokken.

3. Annulering

Bij annulering, schriftelijk gedaan tot twee maanden voor de aanvang van de gereserveerde huurperiode, bedragen de kosten 15 procent van de huursom. Bij annulering binnen twee maanden maar meer dan vier weken voor de verhuurdatum: 30 procent van de huursom; bij annulering binnen 4 weken maar meer dan twee weken voor de verhuurdatum: 75 % van de huursom. Bij annulering binnen twee weken voor aanvang van de huurperiode bedragen de kosten 100 % van de huursom. In alle gevallen krijgt de huurder de borgsom plus het bedrag van de eindschoonmaak en eventuele huur van linnengoed retour, indien dit reeds mocht zijn betaald.

4. Wijze van betaling

Via onze bankrekening in Frankrijk, onze rekening in Nederland of met een Franse bankcheque. Precieze betalingsdetails vindt u op uw factuur. Houdt u rekening met de gebruikelijke vertraging voor bankoverboekingen van omstreeks een week.

5. Borgsom

Voor de studio dient een borgsom te worden betaald van 150 euro. Deze wordt vermeld op uw factuur en dient tegelijk met de huursom te worden voldaan. Indien tijdens onze nacontrole/eindschoonmaak blijkt dat alles correct is achtergelaten, krijgt u de borgsom teruggestort op uw rekening. In geval van beschadiging of extreme vervuiling van de inventaris verrekenen wij de kosten van vervanging, herstel of extra schoonmaak en krijgt u het eventuele restant van de borgsom geretourneerd.

6. Niet roken

De studio wordt verhuurd als een niet-rok accommodatie. U bent er als huurder verantwoordelijk voor dat niet alleen uzelf, maar ook uw eventuele bezoekers in de ruimte niet roken. Constateren wij dat er wel is gerookt, dan verrekenen wij de kosten van een extra schoonmaakbeurt (bovenop de reguliere eindschoonmaak) met uw borgsom.

7. Dieren

U mag geen huisdieren meebrengen naar de studio van Le Ballon Bleu.

8. Inventaris

Direct na aankomst dient de huurder de inventaris aan de hand van de bijgeleverde lijst te controleren op aanwezigheid, correct functioneren en eventuele schade. Indien op de dag van aankomst geen melding van onjuistheden is gedaan nemen wij aan dat alles in orde is en is de huurder vanaf dat tijdstip verantwoordelijk voor de inventaris.

9. Aansprakelijkheid huurder

Gedurende de huurperiode is de huurder aansprakelijk voor de woning (studio), de inrichting en alle zaken die tot het gehuurde object behoren, en dient tegen zo'n aansprakelijkheid verplicht verzekerd te zijn.

10. Beperkte aansprakelijkheid verhuurder

Wij zijn niet aansprakelijk voor schade aan of verlies van de eigendommen van de huurders tijdens de verhuurperiode.

11. Maximum aantal personen

De studio is ingericht en bedoeld voor verhuur aan/gebruik door maximaal twee personen. Indien een huurder meer personen blijkt te (willen) laten overnachten in de ruimte, kunnen wij als verhuurders deze personen de toegang weigeren of het huurcontract per direct opzeggen, zonder dat de huurder recht heeft op restitutie van de huursom.

12. Wijzigingen voorbehouden

Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen aan de inrichting en inventaris van de studio aan te brengen. De informatie op onze website en in eventueel foldermateriaal is indicatief.